

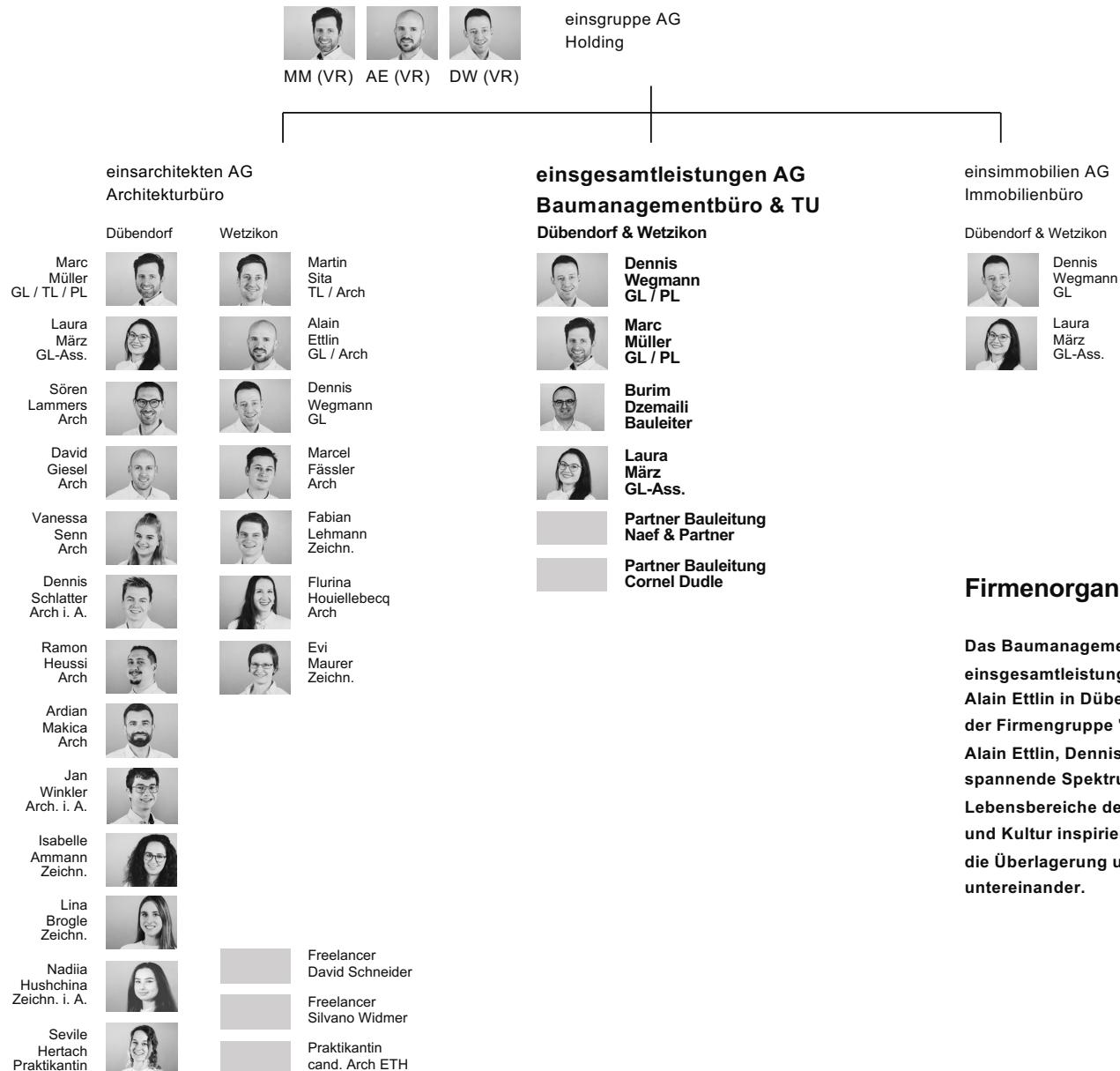
**einsgesamtleistungen**



**«Gemeinsam schaffen wir  
mehr Wert für die Gesellschaft.»**

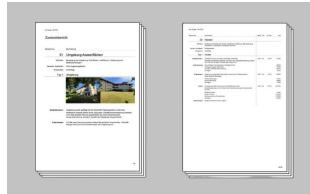
**Wir gestalten gemeinschaftsfördernde  
und multifunktionale Architektur.**

# Firmenorganisation



## Firmenorganisation

Das Baumanagement- und Gesamtleistungsbüro einsgesamtleistungen wurde 2012 von Dennis Wegmann und Alain Ettlin in Dübendorf gegründet. Seit 2019 ist das Büro Teil der Firmengruppe 'einsgruppe'. Die Geschäftsleitung bildet Alain Ettlin, Dennis Wegmann und Marc Müller. Das spannende Spektrum und die ständige Veränderung der Lebensbereiche des Wohnens, des Arbeitens und der Bildung und Kultur inspirieren die einsarchitekten:innen, insbesondere die Überlagerung und Verwebung dieser Aktivitäten untereinander.



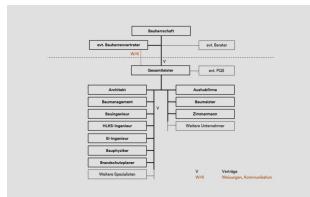
## **zustandsanalysen und massnahmenberichte.**

Unsere Zustandsanalyse schafft fundierte Einblicke und bildet die Basis für strategische Entscheidungen. Darauf aufbauende Massnahmenberichte liefern konkrete Optionen zur Optimierung, Wertsteigerung und Zukunftssicherung Ihrer Immobilie.



## **baumanagement.**

Wir koordinieren Ihr Bauvorhaben mit präziser Planung, klarer Kommunikation und effizienten Prozessen, damit Ihr Projekt ein Erfolg wird.



## **kostenmanagement.**

Wir sorgen dafür, dass Ihr Bauprojekt finanziell auf Kurs bleibt – von der ersten Kostenschätzung bis zur transparenten Schlussabrechnung..



## **submissionen.**

Wir übernehmen die exakte Ausschreibung von Bauarbeiten. Nach NPK oder mit funktionalen Beschreibungen.

## Bürostandorte



### Büros im Zwicky Areal Dübendorf

Unser Büro liegt im ehemaligen Industriegebiet Zwicky Areal in Dübendorf, ein unterdessen sehr belebter Ort mit vielen spannenden Nutzungen wie Ateliers, Kleingewerbe, einem Hotel und Wohnungen.



### Büros in Wetzikon

2021 durften wir einen zweiten Bürostandort im Zentrum von Wetzikon eröffnen, in einem Gebäude, das wir selber entwickeln und umsetzen konnten. Ein Mehrgenerationenwohnhaus, inspiriert von der Vielseitigkeit des Zwicky Areals.



#### Erneuerung und Erweiterung Wohnhäuser Volketswil

Zeit	2019 – 2023
Ort	Mythenweg Volketswil
Bauherr	BVK Zürich
Architekten	einsarchitekten AG
Baumanagement	einsgesamtleistungen AG
BKP 1-9	9.5 Mio CHF
Leistungen	Gesamtleitung und Ausführung

## Baumanagement Arealüberbauung (im Bestand)



#### Genossenschaftliche Überbauung Dübendorf

Wettbewerb	2023, 1. Rang
Zeit	2023 – 2025
Ort	Dübendorf
Architekten	einsarchitekten AG
Baumanagement	einsgesamtleistungen AG
Leistungen	Generalplanung und Ausführung

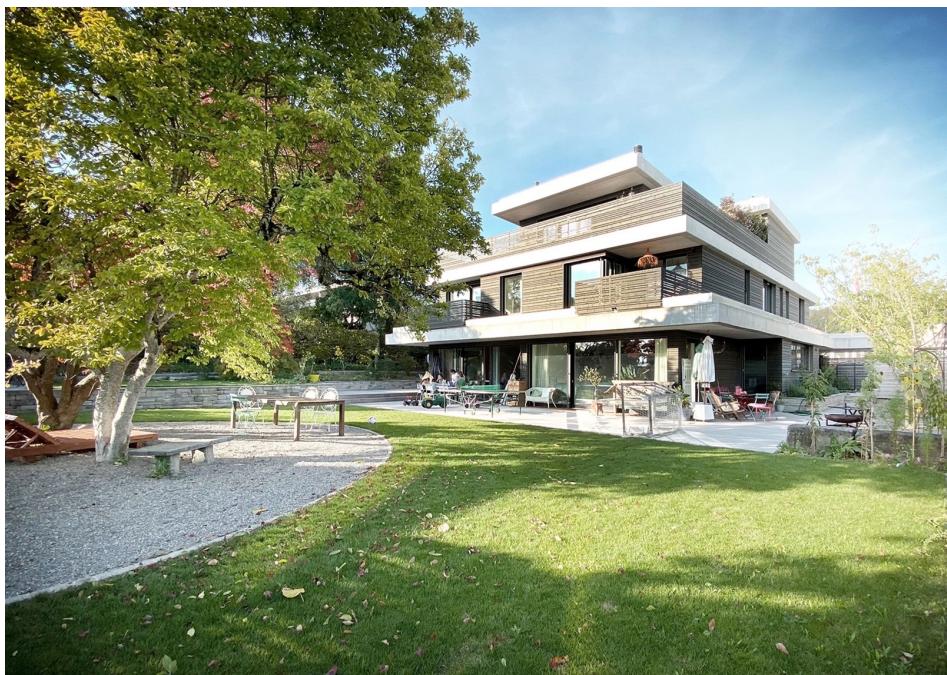
## Baumanagement Genossenschaftliches Wohnbauprojekt



**Wohn- und Geschäftshaus Jona**

<b>Zeit</b>	<b>2019 - 2020</b>
<b>Ort</b>	<b>Molkereistrasse, Rapperswil-Jona</b>
<b>Bauherr</b>	<b>Winter Unternehmungen AG</b>
<b>Architekt</b>	<b>einsarchitekten AG</b>
<b>Baumanagement</b>	<b>einsgesamtleistungen AG</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 1'200 m<sup>2</sup></b>
<b>BKP 1-9</b>	<b>5.0 Mio CHF</b>
<b>Leistungen</b>	<b>Gesamtleitung, Ausführung</b>

## **Baumanagement Wohn- und Geschäftshaus**



**Dreifamilienhaus Pfäffikon**

<b>Zeit</b>	<b>2017 - 2018</b>
<b>Ort</b>	<b>Hörnlistrasse Pfäffikon</b>
<b>Bauherr</b>	<b>privat</b>
<b>Architekt</b>	<b>einsarchitekten AG</b>
<b>Baumanagement</b>	<b>einsgesamtleistungen AG</b>
<b>BKP 1-9</b>	<b>3.5 Mio CHF</b>
<b>Leistungen</b>	<b>Gesamtleitung, Ausführung</b>

## **Baumanagement Mehrgenerationenhaus**



#### Wohnüberbauung Uerikon

Zeit	2023 - 2024
Programm	Eigentumswohnungen, Mikrohaus
Standort	Im Gsteig, Stäfa-Uerikon
Auftraggeber	Winter Unternehmungen AG
Architekt	einsarchitekten AG
Baumanagement	einsgesamtleistungen AG
Leistungen	Gesamtleitung, Ausführung

## Baumanagement Wohnhäuser



#### Headquarter TREK Schweiz

Zeit	2018
Ort	Dübendorf Stettbacherhof
Bauherr	Trek Fahrrad
Bauvolumen	ca. 0.75 Mio CHF
Nutzfläche	ca. 1'000 m <sup>2</sup>
Leistungen	Entwurf, Planung und Ausführung



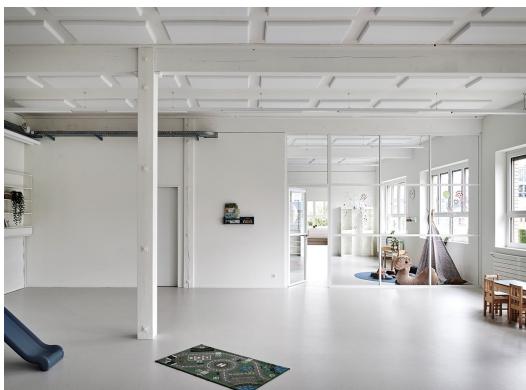
#### Hauptstiz Wiesner Gastronomie

Zeit	2018
Ort	Dübendorf Stettbacherhof
Bauherr	Fredy Wiesner Gastronomie
Bauvolumen	ca. 0.75 Mio CHF
Nutzfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>
Leistungen	Entwurf, Planung und Ausführung



#### Erneuerung Gewerbegebäude Zürich-Höngg

Zeit	2019
Ort	Zürich – Höngg
Bauherr	Josef Berchtold
Bauvolumen	ca. 1.5 Mio CHF
Nutzfläche	ca. 750 m <sup>2</sup>
Leistungen	Entwurf, Planung und Ausführung



#### Umbau Kindertagesstätte

Zeit	2020
Ort	Oberwinterthur
Bauherr	Quellenhof-Stiftung
Bauvolumen	ca. 2.5 Mio CHF
Nutzfläche	ca. 1'000 m <sup>2</sup>
Leistungen	Entwurf, Planung und Ausführung



#### Büros im Stettbacherhof

Zeit	2020
Ort	Stettbacherhof Dübendorf
Bauherr	Ecoreal & ICF Zürich
Bauvolumen	ca. 0.5 Mio CHF
Nutzfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>
Leistungen	Entwurf, Planung und Ausführung



#### Reihenhäuser in Russikon

Zeit	2015 - 2016
Programm	8 Reihenhäuser
Standort	Russikerstrasse, Rumlikon
Architekten	einsarchitekten AG
Gesamtleistung (TU)	einsgesamtleistungen AG
Auftraggeber	Privater Investor
Zusammenarbeit	Vermarktung und Entwicklung durch Tend AG

## Gesamtleistung TU-Auftrag



#### Eigentumswohnungen in Niederhelfenschwil

Zeit	2017 - 2018
Programm	9 Eigentumswohnungen
Standort	Im Hofen, Niederhelfenschwil
Architekten	einsarchitekten AG
Gesamtleistung (TU)	einsgesamtleistungen AG
Auftraggeber	KBH Immobilien AG

## Gesamtleistung TU-Auftrag



#### Einfamilienhäuser in Uster

Zeit	2019
Programm	Zwei Einfamilienhäuser
Standort	Sonnenbergstrasse, Uster
Architekten	einsarchitekten AG
Gesamtleistung (TU)	einsgesamtleistungen AG
Auftraggeber	Private Bauherrschaft

### Gesamtleistung TU-Auftrag



#### Mehrfamilienhaus in Glattbrugg

Zeit	2020 - 2021
Programm	11 Mietwohnungen
Standort	Glattwiesenstrasse 10, Glattbrugg
Architekten	einsarchitekten AG
Gesamtleistung (TU)	einsgesamtleistungen AG
Auftraggeber	Private Bauherrschaft

### Gesamtleistung TU-Auftrag



Wohnhaus in Uster-Werrikon

Zeit	2020 - 2022
Ort	Uster - Werrikon
Bauherr	CSL Invest AG
Gesamtleister	einsgesamtleistungen AG
Architekt	einsarchitekten AG
BKP 1-9	5.5 Mio CHF
Leistungen	TU, Gesamtleitung, Ausführung

**Gesamtleistung**  
**TU-Auftrag**



Mehrfamilienhaus Eggweg Wetzikon

Zeit	2019 - 2020
Ort	Eggweg, Wetzikon
Bauherr	einsimmobilien AG
Gesamtleister	einsgesamtleistungen AG
Architekt	einsarchitekten AG
BKP 1-9	4.8 Mio CHF
Nutzfläche	1'100 m <sup>2</sup>
Leistungen	TU, Gesamtleitung, Ausführung

**Gesamtleistung**  
**TU-Auftrag**



**32 Wohnungen in Zürich-Wollishofen**

**Zeit** 2023 - 2024  
**Programm** 31 Mietwohnungen  
**Standort** Widmerstrasse, Zürich-Wollishofen  
**Architekten** einsarchitekten AG  
**Gesamtleistung (TU)** einsgesamtleistungen AG  
**Auftraggeber** Private Bauherrschaft

**Gesamtleistung  
TU-Auftrag**

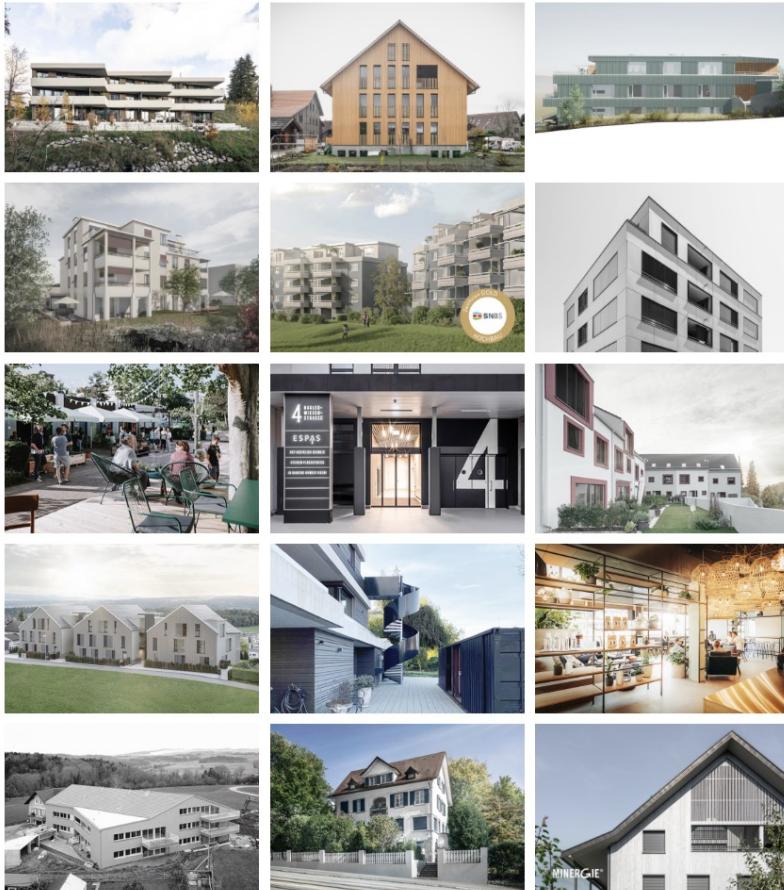


**Eigentumswohnungen in Niederrohrdorf**

**Zeit** 2015 - 2016  
**Programm** 9 Eigentumswohnungen  
**Standort** Niederrohrdorf  
**Architekten** einsarchitekten AG  
**Totalunternehmer** einsgesamtleistungen AG  
**Auftraggeber** KBH Immobilien AG

**Gesamtleistung  
TU-Auftrag**

## Weitere Projekte



### Projektauswahl

Als Projektmanager:innen und Bauleiter:innen arbeiten wir gerne in unterschiedlichen Konstellationen (GP, Baumanagement, TU etc.) und legen jederzeit Wert auf sinnvolle und pragmatische architektonische Lösungen.

# Geschäftsleitung



**Marc Müller**

**Baumanager, MAS Bauleitung FHNW, eidg. dipl. Bauleiter, Architekturzeichner EFZ (\*1990)**

- |             |  |
|-------------|--|
| 2022        | Mitinhaber einsgruppe AG   |
| 2021        | Master of Advances Studies, Bauleitung, FHNW   |
| 2020        | Mitgl. d. Geschäftsleitung, operative Leitung bei einsarchitekten AG und einsgesamtleistungen AG |
| 2020        | Eidg. Diplom als Bauleiter Hochbau   |
| 2013 - 20   | Projekt- und Teamleitung bei einsarchitekten AG und einsgesamtleistungen AG                      |
| 2010 - 13   | Bau-, Planungs- und Projektleitung bei Rudolph Architekten AG, Zürich                            |
| 2010 - 11   | Bachelor Zulassungsstudium ZHAW  |
| 2006 - 10   | Hochbauzeichnerlehre bei Rudolph Architekten AG, Zürich  |
| 1997 – 2006 | Primar- und Sekundarschule in Glattfelden ZH   |

**Expertentätigkeit**

- |      |  |
|------|--|
| 2022 | Beratungsmandat keeValue AG, Ausbau des Neubaukostenrechners |
|------|--|

**Vorträge & Führungen**

- |      |  |
|------|--|
| 2022 | Gast-Referent an der FHNW, CAS Baukostenplanung  |
| 2022 | Präsentation Masterarbeit an der FHNW Thema "Totalunternehmer-Angebot in der Phase Vorprojekt" |
| 2020 | Führungen in der Arealüberbauung 'Townvillage' in Winterthur                                   |
| 2017 | Führungen in der Kongresshalle "The Hall" (ehem. Samsung Hall) in Dübendorf                    |

**Projektleitungen (Auswahl)**

- |           |  |
|-----------|--|
| 2023      | Gesamtprojektleitung; Wohnüberbauung in Uerikon  |
| 2023      | Gesamtprojektleitung; Doppel- und Einfamilienhaus in Hochfelden  |
| 2022      | Projektleitung Planung; Neubau Wohn- und Gewerbehaus in Wetzikon   |
| 2022      | Gesamtprojektleitung; Ersatzneubau Mehrfamilienhaus in Dietlikon   |
| 2022      | Gesamtprojektleitung; Neubau Beachvolleyballhalle in Bassersdorf   |
| 2021      | Projektleitung Planung; Ersatzneubau Mehrfamilienhaus-Ensemble in Stallikon  |
| 2021      | Gesamtprojektleitung; Neubau Einfamilienhaus in Wetzwil a.A.   |
| 2020      | Gesamtprojektleitung; Umbau Industriegebäude 'Westrakt' (Kindertagesstätte) in Winterthur                                |
| 2020      | Gesamtprojektleitung; Umbau und Ausbau von ca. 1'200 m <sup>2</sup> Gewerbe- und Büroflächen in Dübendorf                |
| 2019      | Projektleitung Planung; Neubauprojekt Townvillage in Winterthur  |
| 2018      | Gesamtprojektleitung; Pavillonbau in Holz (Café und Büro) in Wetzikon  |
| 2015 - 18 | Projektleitung Planung; Kongresshalle "The Hall" (ehem. Samsung Hall) in Dübendorf                                       |
| 2015      | Projektleitung Baumanagement; Neubau zwei Einfamilienhäuser in Wetzikon  |
| 2014      | Projektleitung Baumanagement; Neubau Mehrfamilienhaus in Oberwil ZG  |
| 2010 - 13 | Diverse Projektleitungen Baumanagement; u.a. Neubau Autogarage und Gewerbe in Rothrist, Umbauten in der Zürcher Altstadt |

# Geschäftsleitung



## Dennis Wegmann

### Baumanager, MAS Bauleitung FHNW, BSc. BA FH (\*1987)

2015 - 2017	MAS Bauleitung, FHNW; Diplomarbeit „Bestandesliegenschaften – Von den Einflussfaktoren zu den Erneuerungsmassnahmen“
2012 - 2015	BSc. Business Administration Kalaidos FH; Diplomarbeit „Mehrgenerationensiedlungsbau ein Modell für die Zukunft?“
2010 - heute	einsgruppe AG (Holding) und Tochterfirmen; Gründer, Mitinhaber, Geschäftsführung, Projektleitung
2012	Eidg. Diplom Betriebswirtschaftsleiter HF
2010 - 2012	Studium HF Betriebswirtschaft
2010 - 2012	Visana Services AG; Projektgruppenleiter Kundendienst
2008 - 2010	Militär, Zivildienst, Sprachaufenthalt NZ
2006 - 2008	Zürich Versicherungs-Gesellschaft
2003 - 2006	Eidg. Dipl. Kaufmann, erweiterte Grundbildung

### Expertentätigkeit

2017	Projektkritiken FH Betriebswirtschaft Abschlussarbeiten 2017, Kalaidos Zürich
2016	Projektkritiken FH Betriebswirtschaft Abschlussarbeiten 2016, Kalaidos Zürich

### Zustands- und Potentialstudien

2018 – heute	Diverse Zustandsanalysen und Potentialstudien von Gewerbe-, Wohn- und Mischnutzungen für Institutionelle und Private (Zürich, Schlieren, Adliswil, Regensdorf, Volketswil, Uster u.v.m.)
--------------	--

### Gesamtprojektleitungen

2023 / 24	Gesamtprojektleitung, Baumanagement, 32 Mietwohnungen in Zürich
2022 / 23	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Komplettsanierung und Aufstockung drei Mehrfamilienhäuser in Volketswil
2022	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Doppelinfamilienhaus in Uster
2022	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Kernzone von Uster-Werrikon
2021	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Kernzone Opfikon
2020	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Wohn- und Geschäftshaus in Wetzikon
2020	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Umbau Industriebau 'Westtrakt' in Winterthur
2019	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Umbau in Betrieb Gewerbegebäude mit Gastronomie in Zürich-Höngg
2019	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Einfamilienhäuser in Uster
2019	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Rapperswil-Jona
2018	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Umbau von ca. 1'500 m <sup>2</sup> Büroflächen in Dübendorf
2018	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Pavillonbau in Holz (Café und Büro) in Wetzikon
2018	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Pfäffikon ZH
2018	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Mehrfamilienhaus in Holzbauweise in Niederhelfenschwil
2016	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; 3 Mehrfamilienhäuser in Niederrohrdorf
2016	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Umbau denkmalgeschütztes Stadthaus zu Mehrfamilienhaus in Zürich-Fluntern
2015	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Um- und Anbau Wohnhaus in Thalwil
2014	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Wohnüberbauung (8 Einheiten) in Russikon
2013	Gesamtprojektleitung, Baumanagement; Einfamilienhäuser in Wetzikon und Würenlos

Standort Dübendorf  
Am Wasser 4  
8600 Dübendorf

Standort Wetzikon  
Eggweg 2  
8620 Wetzikon

044 515 47 20  
[www.einsgesamtleistungen.ch](http://www.einsgesamtleistungen.ch)

## Herzlichen Dank.

Dennis Wegmann



A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. Wegmann".

Bsc. BA FH / MAS Bauleitung FHNW  
[dennis.wegmann@einsgruppe.ch](mailto:dennis.wegmann@einsgruppe.ch)

Marc Müller



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marc Müller".

MAS Bauleitung FHNW  
[marc.mueller@einsgruppe.ch](mailto:marc.mueller@einsgruppe.ch)